

SCADENZA 31/05/2024

Al Comune di SAN VITO DI FAGAGNA
SERVIZIO SEGRETERIA
Via Nuova, 100 - San Vito di Fagagna (UD)

**Marca da bollo da
€ 16,00**

(art. 9, c.1 Regolamento
regionale)

ANNO 2024 - Fondo per il sostegno alle locazioni private

DOMANDA di ammissione al contributo economico del fondo per il sostegno alle locazioni private: L.R.1/2016,art. 19 e L. 431/98 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) art. 11; Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni, a favore dei conduttori meno abbienti, per il pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'art. 19 della L.R. 19/02/2016 n. 1 approvato con D.P. Reg. n. 066/Pres dd. 15/04/2020 e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ed autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ai fini dell'attestazione delle condizioni del nucleo familiare.

Il sottoscritto (cognome e nome)

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base a una dichiarazione rivelatasi successivamente mendace

DICHIARA

di essere di cittadinanza _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a **SAN VITO DI FAGAGNA** prov. **(UD)** in

via/p.zza _____ n. _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

telefono _____ posta elettronica _____

Il sottoscritto **si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza** o di recapito e chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo (**solo se diverso dalla residenza**):

via / piazza _____ n. _____ comune

_____ prov. _____

sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni stesse

Si raccomanda di BARRARE OGNI dichiarazione richiesta e posseduta (in caso contrario verrà considerata come OMESSA DICHIARAZIONE e la domanda sarà considerata incompleta.

Cittadinanza

(Barrare con una crocetta la condizione che interessa)

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del decreto legislativo 06/02/2007, n. 30
- di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 08/01/2007, n.3
- di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiore all'anno;
(allegare copia fotostatica del permesso di soggiorno)

Residenza

(I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda)

- di essere residente a San Vito di Fagagna o aver inoltrato richiesta di residenza nel Comune di San Vito di Fagagna;
- di essere residente nel territorio regionale da almeno 24 mesi consecutivi;
- per i corregionali espatriati e rimpatriati, individuati dalla L.R. 7/2002, sono considerati utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale i periodi di permanenza all'estero.

Canone di locazione

(Barrare con una crocetta la condizione che interessa)

- di essere titolare e conduttore** (ed esserlo stato nel 2023) di un contratto di locazione di un alloggio, ad uso residenziale destinato a prima casa, proprietà pubblica o privata, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia (se contitolare del contratto di locazione allegare dichiarazione di delega dei cointestatari);
- di essere assegnatario** di un alloggio ATER e di essere stato titolare nel 2023 di un contratto di locazione di un alloggio sul libero mercato ad uso residenziale, destinato a prima casa, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia (se contitolare del contratto di locazione allegare dichiarazione di delega dei contestatari);

Proprietà

(Barrare con una crocetta la condizione che interessa)

- che né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare sono proprietari neppure della nuda proprietà o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, purché non dichiarati inagibili, con esclusione:**
 - degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;

- delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
- della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
- della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
- della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;

Detto requisito deve essere posseduto da ciascun componente il nucleo familiare ISEE alla data di presentazione della domanda.

- Non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale

Debolezza sociale o economica

(Barrare con una crocetta le condizioni che interessano)

Che il proprio nucleo familiare si trova in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale e economica e precisamente:

- Anziani: persone che hanno compiuto sessantacinque anni;
- Giovani: persona singola o coppia, che non hanno compiuto i trentasei anni di età;
- Persone singole con minori: quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne con uno o più figli minori;
- Disabili: i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5/02/1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- Persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito: persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle **componenti reddituali riferite a un solo componente il nucleo familiare**;
- Persone appartenenti a famiglie numerose: persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- Persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni di età ovvero è disabile;
- Persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile;

(Le situazioni sopra descritte, ove rilevabili, devono risultare dallo stato di famiglia alla data di presentazione della domanda e dalla DSU presentata in sede di richiesta dell'attestazione ISEE 2024) .

- Di non aver beneficiato di benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo (requisito richiesto sia per il titolare del contratto che per ogni componente del nucleo familiare) ,quali le detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (riferiti ai canoni versati nell'anno 2023) in favore di**

conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale in osservanza dell'art. 10 c. 2 della L. 431/98, delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'art. 16 del DPR 22/12/1986, N. 917.

Di aver beneficiato di sostegni economici a finalità abitative (es. contributi comunali / RDC, ecc.) erogati da soggetti pubblici in relazione ai canoni versati nell'anno 2023

PER LA SOMMA DI EURO _____

I.S.E.E.

I.S.E. del nucleo familiare pari a € _____

Data di sottoscrizione dell'attestazione I.S.E.E. _____ N.

dell'attestazione I.S.E.E. INPS-ISEE-2024-

2024	-										-	00
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----

Contratti (Il richiedente il contributo deve essere il titolare del contratto)

(Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/03/20000 n. 7 non è ammissibile la concessione dell'agevolazione a fronte di contratti stipulati, a qualunque titolo, tra società, persone giuridiche, amministratori, soci, ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado. Tale disposizione si applica qualora i rapporti giuridici instaurati assumono rilevanza ai fini della concessione degli incentivi. Nel caso di rapporti giuridici instaurati dal privato con impresa organizzata in forma societaria il vincolo di coniugio, di parentela o di affinità non deve sussistere nei confronti dei titolari o contitolari di maggioranza o degli amministratori della società - **Compilare una riga per ogni contratto stipulato per alloggi siti nella Regione Friuli Venezia Giulia vigente nel 2023**)

(Compilare e Barrare con una crocetta le condizioni che interessano)

Ufficio del Registro di..... N. reg.- data reg.	Mesi di vigenza del contratto nel 2023 (max 12)	Canone mensile 2023 (al netto degli oneri accessori)	Mensilità effettivamente corrisposte nel 2023	Tipo di contratto *	Contratto cointestato a più persone **
_____ N. _____ DATA _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato
_____ N. _____ DATA _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato

Nessuno dei contratti elencati rientra nelle categorie catastali A1 / A8 / A9 (qualora non locati)

sulla base degli accordi territoriali previsti dal c.3 art. 2 della L.431/98)

Nessuno dei contratti elencati è relativo ad alloggi ubicati fuori Regione

* (in caso di contratto transitorio il contratto deve contenere specifica clausola con il motivo della transitorietà)

Per la verifica del requisito della NON proprietà nel paese di origine e nel paese di provenienza **dei cittadini comunitari non italiani** indicare **(obbligatorio)** :

Ente presso il quale effettuare la verifica del requisito della NON proprietà di beni all'estero

Indirizzo _____ tel _____

Mail _____

ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE la seguente documentazione:

- Copia di un documento di identità valido del richiedente (se cittadino italiano o appartenente a uno Stato dell'Unione Europea)
- Se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del titolo di soggiorno; se tale documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- Copia del/i contratto/i di locazione, regolarmente registrato entro l'anno 2023 (modello RLI di comunicazione di registrazione) con eventuale documentazione relativa all'aggiornamento del canone rispetto a quello risultante dal contratto per cui si chiede l'incentivo;
- Copia dell'imposta di registro versata prevista annualmente per il rinnovo del contratto (Mod. F23 o simile) a totale copertura dell'anno di riferimento o fotocopia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca, se non già indicato nel contratto;
- Copia della ricevuta rilasciata dall'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuta registrazione del rinnovo del contratto di locazione (ultimo modello RLI di comunicazione di proroga anche in caso di adesione del proprietario al regime di cedolare secca);
- Copia della visura catastale (nel caso la categoria catastale non fosse già indicata nel contratto);
- Copia di TUTTE le ricevute di pagamento degli affitti o estratto conto bancario anno 2023 **RICONDUCIBILI al RICHIEDENTE ed indicanti causale (AFFITTO MESE DI ..ANNO) e importo** (si ricorda che la spesa deve essere direttamente sostenuta dal beneficiario e rimasta effettivamente a suo carico nell'anno per il quale viene richiesto il sostegno ai canoni di locazione e pertanto la documentazione deve essere riconducibile al richiedente che ha sostenuto la spesa);
- Copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario dell'immobile locato (si allega copia di un documento d'identità del proprietario) attestante l'effettivo pagamento del canone di locazione per l'anno 2023 da parte del locatario **(in mancanza delle bollette di pagamento)**;
- copia della certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità (ove dichiarato);

- copia dei provvedimenti esecutivi di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile da cui si evinca la definizione del rilascio dell'abitazione familiare (ove dichiarato);
- copia della sentenza definitiva di sfratto o del provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale (ove dichiarato);
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità (anno 2024) alla data della presentazione della domanda;
- Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie (**conto intestato/cointestato al titolare della domanda**) **il codice IBAN DEVE ESSERE COMUNICATO SOLO CON COPIA DI UN DOCUMENTO RILASCIATO DALL'ISTITUTO BANCARIO O POSTALE.**
- Altro _____

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione del bando integrale di concorso e di essere a conoscenza che l'assegnazione del contributo è subordinata all'erogazione dei fondi da parte della Regione autonoma Friuli Venezia-Giulia.

Il sottoscritto è consapevole che la domanda incompleta, non sottoscritta o priva degli allegati previsti NON SARA' ammessa e se ne assume la piena responsabilità.

Il richiedente, ai sensi della normativa vigente, dichiara altresì di essere a conoscenza che in caso di corresponsione della prestazione possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, avvalendosi anche dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze e presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Il richiedente esprime altresì il consenso al trattamento e alla cessione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai soggetti deputati alla raccolta delle domande di concessione del contributo ai sensi del decreto legislativo 196 del 30/06/03 e del Regolamento UE 2016/679.

San Vito di Fagagna, lì _____

Il dichiarante
(firma leggibile)

INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 196/2003

- Si informa che i dati personali sono acquisiti ai fini di legge ed istituzionali e saranno oggetto di trattamento secondo le modalità e nel rispetto dei limiti stabiliti dal codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003).
- I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici, ad Enti Pubblici Economici nonché a privati per fini di legge o di regolamento nel rispetto del disposto normativo di cui all'art. 19 del D.Lgs. 196/2003.
- L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della medesima legge.
- Titolare del trattamento è il Sig. Sindaco del Comune di San Vito di Fagagna
- Responsabile del trattamento è , responsabile Ufficio Amministrativo-Segreteria- dott.ssa Mariateresa Melissano
- Responsabile della Protezione dei Dati (DPO):

