



COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA  
*Provincia di Udine*

**Determinazione nr. 60 Del 22/04/2024**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI - SEGRETERIA**

**OGGETTO:** Incentivi a sostegno alle locazioni private: L.R.1/2016,art. 19 e L. 431/98 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) art. 11; Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni, a favore dei conduttori meno abbienti, per il pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'art. 19 della L.R. 19/02/2016 n. 1 approvato con D.P. Reg. n. 066/Pres dd. 15/04/2020 - Approvazione bando anno 2024 correlato del modello di domanda di ammissione contributo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolar modo gli artt. 107-109, le cui norme disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza;

**VISTO** il provvedimento Sindacale prot. 2426 del 05 Giugno 2020, con il quale è stata nominata responsabile del servizio Amministrativo/Finanziario la dott.ssa Melissano Mariateresa;

**RICHIAMATE:**

- ⇒ la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e la deliberazione n. 46 del 27.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ⇒ la delibera di consiglio comunale n. 35 del 31/08/2023 avente per oggetto "Approvazione Rendiconto di gestione anno 2022";
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2024 con la quale si procedeva ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (Peg finanziario) 2024-2026 a seguito dell'avvenuta approvazione del bilancio di Previsione 2024-2026 il 27.12.2023;
- ⇒ la delibera di Giunta Comunale n. 04 del 30.01.2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 (CD. PIAO) AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 113/2021";

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. del 15/04/2024 avente ad oggetto "CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI A FAVORE DEI CONDUTTORI MENO ABBIENTI NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA, DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R. 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 - DISPOSIZIONI PER L'INDIZIONE DEL BANDO 2024";

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando per la concessione di contributi a sostegno delle locazioni per l'anno 2024 con riferimento ai canoni pagati dal periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;

**VISTI:**

- l'art. 11 L. 431/1998 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- la L.R. 1/2016 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER";

**DATO ATTO** che con decreto del Presidente della Regione FVG n. 066/Pres. del 15.04.2020 è stato emanato il nuovo "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai

proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER)", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 in data 29.04.2020 ed entrato in vigore dal giorno 30.04.2020;

**VISTA** la comunicazione pervenuta dalla Regione Autonoma FVG nr. 0208673 del 29.03.2024 attraverso la quale vengono inoltrate le indicazioni relative alla predisposizione del Bando e viene richiesto ai Comuni di deliberare la volontà o meno di intervenire con risorse proprie ad integrazione del fabbisogno, il cui termine ultimo di presentazione è fissato **in data 31.05.2024**;

**VISTA** la bozza del bando allegato alla presente atto per farne parte integrante dello stesso, che è stata predisposta sulla base della normativa citata;

**VISTA** la nota della Regione FVG – Direzione centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio politiche per la rigenerazione urbana, registrata al prot. n. 1659 del 29/03/2024 avente il seguente oggetto: "L.R. 1/2016, art. 19 e L. 431/1998, n. 11. Sostegno alle locazioni private. Comunicazioni relative alla predisposizione dei bandi anno 2024", con la quale i Comuni sono stati invitati ad avviare le procedure inerenti ai bandi comunali relativi all'oggetto con le seguenti precisazioni:

- a) qualora il finanziamento assegnato dalla Regione risulti inferiore all'importo totale del fabbisogno rappresentato dalle richieste di tutti i titolari delle domande, in fase di erogazione di dovranno riservare prioritariamente una quota degli stanziamenti regionali non inferiore al 5 per cento da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni come disposta dall'art. 24 (interventi per l'autonomia abitativa), comma 3, della legge regionale 10 dicembre 2021, n. 22 (Disposizione in materia di politiche della famiglia, di promozione dell'autonomia dei giovani e delle pari opportunità);
- b) i **requisiti minimi delle due soglie di incidenza** (che rimangono 14% per fascia A e 24% per fascia B) nei termini dinamici espressamente previsti dallo Stato con DM 7 giugno 1999 ("due pensioni minime" e "soglia di accesso agli alloggi di sovvenzionata" – art. 4, comma 2, lett. a) e b) e comma 3) per il 2024 dovranno fare riferimento ai seguenti parametri:
  - limite massimo ISEE annuo fascia A: euro **15.563,86** da elevare del 20% (euro 18.676,63) per i nuclei composti da un componente;
  - limite massimo ISEE annuo fascia B: euro **20.000,00** da elevare del 20% (euro 24.000,00) per i nuclei composti da un componente;

**RICORDATO** altresì che il succitato regolamento (art. 6), ai fini della partecipazione alla ripartizione dei fondi disponibili a sostegno delle locazioni, pone a carico dei Comuni i seguenti adempimenti:

1. emanazione di apposito bando per la concessione dei contributi;
2. scelta, ai fini della distribuzione delle risorse disponibili tra i beneficiari, fra i due seguenti criteri alternativi:
  - rispetto dell'ordine risultante dalla graduatoria in merito, fino ad esaurimento delle risorse assegnate;
  - assegnazione a tutti i beneficiari di un contributo proporzionalmente ridotto;
3. trasmissione della domanda di contributo da parte del Comune alla Regione (entro e non oltre il termine perentorio - per l'anno in corso – del **30 GIUGNO 2024**), a pena di esclusione dalla ripartizione dei fondi disponibili, unitamente alla seguente documentazione:
4. atto di approvazione della graduatoria delle domande ammesse per le finalità di cui all'art. 11 della legge 431/1998 e per le finalità dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003;
5. dati relativi ad ogni beneficiario;
6. eventuale deliberazione del Comune con cui si approva la messa a disposizione della quota comunale, non inferiore al 10% del fabbisogno comunicato, relativa alla partecipazione finanziaria al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, ai fini dell'applicazione dell'articolo 8, comma 1, lett. b) del Regolamento medesimo;
7. quantificazione del fabbisogno richiesto per soddisfare le domande di contributo.

## **DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa che qui si hanno per richiamati:

- 1) **Di approvare** la bozza del bando allegato al presente atto per farne parte integrante dello stesso, che è stata predisposta sulla base della normativa succitata.
- 2) **Di approvare** il modello da utilizzare per la presentazione delle domande di ammissione per l'assegnazione di contributi a sostegno delle locazioni.
- 3) **Di disporre** che il bando sia pubblicato all'albo pretorio, nella pagina dedicata agli avvisi del sito e nell'app Comunale **dal 23 Aprile 2024 al 31 maggio 2024;**
- 4) **Di stabilire nelle ore 12,00 del 31 Maggio 2024** quale termine perentorio per la presentazione delle domande di ammissione al contributo a sostegno delle locazioni e delle domande di ammissione al contributo in favore dei proprietari di alloggi, al fine di permettere l'elaborazione delle stesse da parte dell'ufficio e di presentare richiesta di rimborso alla regione entro il 30 Giugno 2024 (termine perentorio).

Il Responsabile  
dott.ssa Mariateresa Melissano  
*F.to digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MELISSANO MARIATERESA

CODICE FISCALE: MLSMTR67R55E506I

DATA FIRMA: 22/04/2024 18:19:48

IMPRONTA: 0CA12AB96F4A39AB22F524C7EEBC5CAB0FA2B0EA7A24EF3D6F0152A9D21A49B5  
0FA2B0EA7A24EF3D6F0152A9D21A49B5E90DC966848339BC3E02AFA10323E9BD  
E90DC966848339BC3E02AFA10323E9BD50FD5D206C0C90015178C4FBE67F3A12  
50FD5D206C0C90015178C4FBE67F3A1285EFC7F8E998CF3D279E953821E8651C